



18.12.2007

LAUSUNTO TILAKESKUKSELLE HANKESUUNNITELMASTA ALEKSIS
KIVEN PERUSKOULUN TILOJEN MUUTTAMISEKSI EBENESER-
KOULUA VARTEN

Opev 2007-785

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto on päättänyt kokoukses-
saan 26.4.2005, että Ebeneser-koulu siirtyy 1.8.2009 lukien Aleksis Ki-
ven koulun tiloihin, jolloin luovutaan Ebeneser-koulun nykyisistä vuok-
ratiloista.

Aleksis Kiven peruskoulun oppilasmäärä on tällä hetkellä 450, joista
ala-asteen oppilaita on 107 ja yläasteen oppilaita on 343. Ebeneser-
koulun oppilasmäärä on 104. Ebeneser-koulu on dysfaattisille oppilaille
tarkoitettu koulu, joka tulee toimimaan 11 perusopetusryhmän yhtenäis-
enä 1–9-luokkaisena peruskouluna.

./.

Hankesuunnitelma on tehty HKR-Rakennuttajan Pirjo Kajasteen johdol-
la. Hankesuunnittelutyöryhmään ovat kuuluneet kiinteistöviraston tila-
keskuksesta Anneli Nurmi sekä opetusvirastosta Marketta Savelainen,
Aleksis Kiven peruskoulusta Eero Herajärvi ja Juhani Unkari, Ebene-
ser-koulusta Marjaana Manninen ja Päivi Peltola. Arkkitehtisuunnitte-
lusta on vastannut FCG Suunnittelukeskus Oy, rakennesuunnittelusta
HKR-ARK, LVI-suunnittelusta LVI-insinööritoimisto Eero Silen Oy ja
sähkösuunnittelusta Sähköinsinööritoimisto Oy Niemistö.

Esittelijä toteaa seuraava:

Hankkeen tarkoitus on mahdollistaa Ebeneser-koulun toiminnan siirty-
minen Aleksis Kiven peruskoulun tiloihin omana hallinnollisena koulu-
naan kokonaan 1.8.2009 alkaen. Koululle perusparannetaan omat koti-
luokat sekä hallinnon, opettajien ja terapeuttien tilat koulurakennuksen
2. ja 3. kerroksiin. Aleksis Kiven koulun tiloista parannetaan henkilö-
kunnan työolosuhteita kunnostamalla hallinnon ja opettajien tilat. Enti-
set opetusviraston mediakeskuksen tilat 4. kerroksessa vaativat muu-
tostöitä tilankäytön tehostamiseksi Aleksis Kiven koululle. Ebeneser-
koulu ja Aleksis Kiven koulu käyttävät yhteisiä aineopetustiloja, kirjas-
toa, oppilashuollon tiloja, ruokailutilaa sekä liikuntatiloja. Näistä tiloista
muutoksia vaativat oppilashuollon tilat ja kirjasto sekä musiikin opetus-
tilat. Valaistus uusitaan kokonaan 2. ja 3. kerroksissa molempien koulu-
jen opetustilojen osalta. Koulun kuulutusjärjestelmä ja lukkojen sarjoi-
tukset uusitaan. Muuten teknisiä muutoksia tehdään vain toiminnan
muuttuneesta tarpeesta. Muutoksen jälkeen Ebeneser-koulu toimii

Osoite

PL 3000 (Hämeentie 11 A, Helsinki 53)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
www.edu.hel.fi

Puhelin

Vaihde (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390

Adress

PB 3000 (Tavastvägen 11 A, Helsingfors 53)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon

Växel (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390



18.12.2007

aluksi 13 myöhemmin 11 perusopetusryhmän peruskouluna. Aleksis Kiven peruskoulun toiminta on sopeutettu koulurakennuksen kapasiteettiluvun mukaiselle oppilasmäärälle, 460:lle yleisopetuksen oppilaalle.

Muutosalueen laajuus on 3830 brm², 3159 htm², jotka jakaantuvat lähes puoliksi molempien koulujen osalle.

Rakennusviraston laatiman kustannusennusteen mukaan peruskorjauksen kustannukset ovat 2 000 000 euroa verottomana (522 euroa/brm²) ja 2 430 000 euroa verollisena kustannustasossa.

Muutostöistä johtuva vuokranlisäys tilakeskuksen ilmoituksen mukaan on 21 667 euroa/kk.

Uusi vuokra koostuu pääomavuokrasta 13,51 euroa/htm² ja ylläpito- vuokrasta 2,74 euroa/htm², yhteensä 16,65 euroa/m². Koulut maksavat omien tilojensa lisäksi vuokraa yhteisesti käyttämistään tiloista oppilasmäärän suhteessa. Vuokranmaksuperusteena oleva huoneistoala on Aleksis Kiven peruskoulun osalta 6565 htm² ja Ebeneser-koulun osalta 2153 htm².

Ebeneser-koulun nykyinen kokonaisvuokra on 264 866,28 euroa vuodessa ja 22 072,19 euroa kuukaudessa (13 433,92 euroa/kk Helsinginkatu 3-5 ja 8 638,27 euroa/kk Porvoonkatu 2). Uusi vuokra on 419 714 euroa vuodessa ja 34 976 euroa kuukaudessa. Vuokra lisääntyy 154 848 euroa vuodessa.

Aleksis Kiven peruskoulun nykyinen kokonaisvuokra on 1 335 355,32 euroa vuodessa ja 111 279,61 euroa kuukaudessa (13,76 euroa/htm²). Uusi vuokra on 1 279 806 euroa vuodessa ja 106 651 euroa kuukaudessa. Vuokra vähenee 55 549 euroa vuodessa.

Hanke rahoitetaan tilakeskuksen opetustoimen hankkeille varatulla määrärahalta. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain syksyn 2008 ja kevään 2009 aikana. Hankkeen aikana ei tarvita väistötiloja.

EHDOTUS

Opetuslautakunta päättäne antaa Aleksis Kiven koulun ja Ebeneser-koulun tilojen perusparannuksen 5.12.2007 päiväystä hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Kirje tilakeskukselle (Nurmi).

Lisätiedot:

Savelainen Marketta, johtava arkkitehti, puhelin 310 86363

Osoite

PL 3000 (Hämeentie 11 A, Helsinki 53)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
www.edu.hel.fi

Puhelin

Vaihde (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390

Adress

PB 3000 (Tavastvägen 11 A, Helsingfors 53)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon

Växel (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390